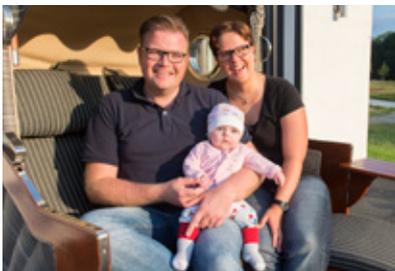


Hausbau, Einzug, Baby – das Glück ist perfekt

Nora und Thomas Klein hatten genaue Vorstellungen von ihrem Traumhaus. Da war die Enttäuschung zunächst groß, als sie sich eingestehen mussten, dass diese kaum finanzierbar sind. Doch dann konnten sie trotzdem ein eigenes Haus beziehen, das alle ihre Wünsche und Vorstellungen vereinbarte. Mit Unterstützung der Familie bauten sie ihr Traumhaus selbst.



Acht Jahre lang fuhr Thomas Klein als Obermaat in einem U-Boot zur See – dann sehnte er sich wieder nach festem Boden unter den Füßen. Die Trennung von Freundin Nora fiel ihm zusehends schwer. So nutzte er einen Zwischenstopp in einem Mittelmeerhafen für einen romantischen Heiratsantrag und lief kurz darauf in den Hafen der Ehe ein.

ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive



Die frischgebackenen Eheleute bezogen zunächst eine Mietwohnung in einem Haus mit 40 Wohneinheiten. „Nicht gerade ein Traum“, erinnert sich Nora Klein. „Ziemlich schnell stand für uns fest, dass wir in ein eigenes Haus ziehen, sobald wir es uns wirtschaftlich leisten können.“ Ob bauen oder renovieren, das war dem jungen Paar zu dem Zeitpunkt egal – Hauptsache nichts von der Stange.



Auf einem Randgrundstück in Südlage steht jetzt das Traumhaus von Familie Klein.





Die Kleins bewohnen ein großes, sonnendurchflutetes Haus mit vielen Fenstern und großem Garten.



Per Zufall hörten sie von einem Baugebiet, dessen Erschließung sich seit 35 Jahren immer wieder verzögert hat. Ohne sich viele Chancen auszurechnen, schrieben Nora und Thomas Klein sich in eine Interessentenliste ein – und bekamen den Zuschlag. Ihre Wahl war auf ein schönes Randgrundstück in unverbaubarer Südlage gefallen, das vom gegenüberliegenden kleinen Wäldchen nur durch einen Fußgängerweg getrennt war.



Der Ytong Bausatzhaus Partner berücksichtigte alle Wünsche der Bauherren – entstanden ist ein echtes Traumhaus.

Durchdachte Kostenkalkulation

Schon lange bevor sie das Grundstück kauften, hatten die beiden genaue Pläne für ihr Traumhaus entworfen. Durch ihre erlernten Berufe – Maschinenbau-Technikerin Nora Klein ist ausgebildete Gas-Wasser-Installateurin, Thomas Klein hat zunächst Elektroinstallateur gelernt und anschließend Elektrotechnik studiert – kamen beide viel herum. „Unser Traumhaus war inspiriert von den vielen tollen Häusern, die wir in unserer Ausbildung kennengelernt haben. Die vielen Ideen haben wir zu unserem Traumhaus zusammengefügt. Sozusagen: Best of...“, lachen beide.



Auf einer regionalen Messe informierten sie sich über das Angebot von Ytong Bausatzhaus und stiegen kurz darauf in die konkrete Planung ein. Das erste Gespräch mit dem Ytong Bausatzhaus Partner war ernüchternd: „Unsere Vorstellungen waren recht kostenintensiv!“ Beide misstrauten der aktuellen Niedrigzinsphase und haben daher vorsichtig kalkuliert: „Unser Finanzierungs- und Kreditrahmen war darauf abgestimmt, dass wir uns das Haus von einem Gehalt leisten können.“ So wurden einige Abstriche an Grundriss, Größe und Ausstattung gemacht.

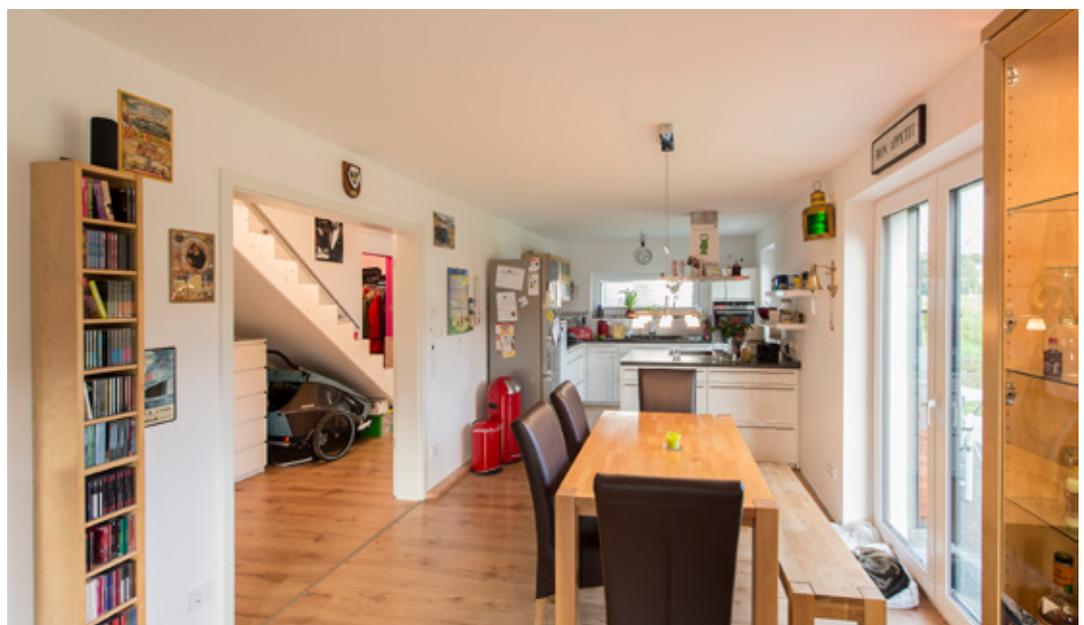


Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche.



Sonnendurchflutetes Traumhaus

Das Ergebnis der folgenden intensiven Beratungsgespräche ist ein großes, sonnendurchflutetes Haus mit vielen Fenstern, das so auf dem Grundstück eingepasst ist, dass genügend Platz für einen schönen Garten und mindestens zwei Fahrzeuge bleibt. Denn die Kleins, stolze Besitzer eines 20 Jahre alten VW-Busses, schrauben in ihrer Freizeit gerne an Ihrem Auto, wenn sie damit nicht gerade Reisen durch Europa unternehmen.



Die Kleins kochen leidenschaftlich gern – die offene Wohnküche bietet beste Voraussetzungen dafür.





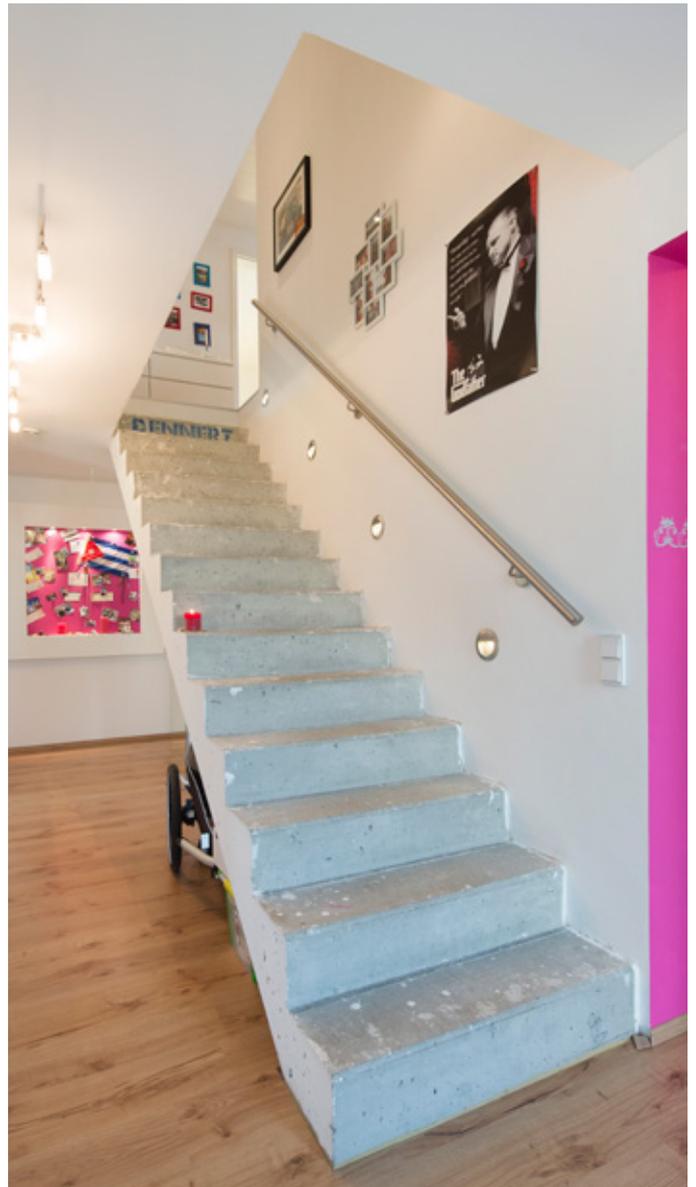
Das Erdgeschoss ist als großer durchgehender Wohn-Essraum mit offener Küche gestaltet. Die war den Eheleuten besonders wichtig, denn beide kochen leidenschaftlich gerne. Keiner sollte ausgeschlossen sein, wenn er in der Küche Leckereien zubereitet. Oben sind ein großes Bad und zwei Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer. Eine Ankleide fungiert als „Schalldämmzone“ zwischen Kinder- und Elternschlafzimmer. Alles ist barrierefrei geplant. Sogar ein Treppen-Lift kann im Notfall eingebaut werden. Für den Fall, dass die Haustechnik versagt, ist ein Ofen eingepplant. „Sicher ist sicher“, sagen die beiden.



Bauen als Gemeinschaftserlebnis

Nachdem der Beschluss feststand und die Planung abgeschlossen war, verbrachte das junge Paar jede freie Minute in den folgenden Monaten auf der Baustelle. Thomas Klein mauerte mit Unterstützung von Noras Vater die Außen-, seine Frau Nora die Innenwände. „Es war eine Super-Aufteilung. Wir haben gut Hand-in-Hand gearbeitet.“

In der oberen Etage befinden sich ein großes Bad und zwei Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer.





Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht ein weiträumiges Bad und einen gut nutzbaren Flur.

Dann kam der Innenausbau, den das Paar mit Unterstützung von Thomas Kleins Vater auch weitgehend selbst ausführte. An den gemeinsamen Hausbau haben beide überwiegend positive Erinnerungen. „Unsere Beziehung hat sich dadurch weiter gestärkt. Es war für uns ein Erlebnis, das uns noch besser zusammengebracht hat. Zusammen ein Haus zu bauen, ist etwas ganz Besonderes.“





Das einstimmige Fazit der beiden: „Es war einfach eine supertolle Zeit, die echt Spaß gemacht hat. Wenn sich die Gelegenheit ergibt und wir noch einmal ein schönes Grundstück finden – wir würden es noch einmal machen!“

Wir waren schon energieeffizient, als noch niemand das Wort kannte.



Entwickeln Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort Ihr Traumhaus. Mit einem maßgeschneiderten Energiekonzept, das perfekt auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. Basis ist immer die massive, hocheffiziente und werthaltige Ytong Gebäudehülle – ergänzt um anspruchsvolle Haustechnik. Profitieren Sie von der beeindruckenden Wirtschaftlichkeit des durchdachten und selbstbaufreundlichen Systems.

Bautafel	
Haustyp	Einfamilienhaus, frei geplant
Architektur-Stil	modern
Abmessungen	13,5 x 14 m inkl. Garage
Wohnfläche	227m ²
Baustoff	Ytong Porenbeton, 36,5 cm, λ (Lambda) = 0,09 W/(mK), Außenputz 1 cm
Dachaufbau	kaum geneigtes Flachdach, Ytong Massivdach
Dachneigung	4,8 Grad
Heizung/Haustechnik	Luft-Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (Wassergeführter Kamin)
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 55
Endenergiebedarf	34,7 kWh/(m ² a)
Eigenleistung	Rohbau, Sanitär- und Elektroinstallation, Fußbodenheizung und teilweise Innenausbau
Bauzeit	14 Monate bis zum Einzug
Baukosten	304.000 Euro ohne Grundstück und Erschließung sowie Außenanlagen
Ersparnis durch Eigenleistung	ca. 88.000 Euro

Realisieren Sie Ihren Hautraum

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!



Dieses Haus wurde mit unserem Ytong Bausatzhaus Partner realisiert. Sie wohnen in seinem Einzugsgebiet? Dann wenden Sie sich doch einfach direkt an ihn:

Bauplan Massivhaus
Steinstr. 10
30559 Hannover
Telefon: 0511-95899 0
Telefax: 0511-95899 58
info@bauplan-bausatzhaus.de

Über 60 Ytong Bausatzhaus Partner stehen Ihnen in Deutschland und Österreich mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung zur Seite – kompetent, mit viel Erfahrung und Leidenschaft fürs Bauen. Im Mittelpunkt steht dabei immer Ihre Zufriedenheit. Sprechen Sie uns an!

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
Telefon: 0800 523 5665
Telefax: 0800 523 6578
info@ytong-bausatzhaus.de
www.ytong-bausatzhaus.de

Bauherrentage

An mehreren Standorten in Deutschland können Sie bei unseren Bauherrentagen kostenfrei und unverbindlich die „Probe aufs Exempel“ machen und erleben, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen.

Anmeldung unter:
<https://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php>